

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ "A": PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA:

zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami)

1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość, szerokość i liczbę kondygnacji

- 1.1. Dane ogólne przedmiotu opracowania
- 1.2. Zakres inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
- 1.3. Podstawa opracowania, formalno-prawne i materiały projektowe
- 1.4. Wskaźniki techniczno-ekonomiczne obiektu budowlanego

2) W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych - zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9 (załącznik do rozporządzenia: Wykaz Polskich Norm: PN-ISO 9836:1997), z uwzględnieniem następujących zasad:

a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych

b) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50 %, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie

2. Zestawienie powierzchni użytkowej - stan projektowany

3) Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań w art. 5 ust. 1 (zgodność z przepisami budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej)

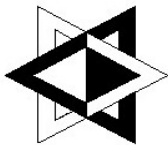
- 3.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu
- 3.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
- 3.3. Podstawowe wymagania obiektu
- 3.4. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie:
- 3.5. Warunki utrzymania właściwego stanu technicznego
- 3.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
- 3.7. Ochrona ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej
- 3.8. Ochrona obiektu wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską
- 3.9. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej
- 3.10. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępności do drogi publicznej
- 3.11. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

4) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte

do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki

i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu

- 4.1. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego
- 4.2. Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna obiektu



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

4.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

4.4. Ocena stanu technicznego wraz z ekspertyzą techniczną

5) W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

5. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

6) W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

6.1. Podstawowe dane technologiczne związane z przeznaczeniem obiektu

6.2. Współzależności urządzeń i wyposażenia związane z jego rozwiązaniami budowlanymi

7) W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych

7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne dla obiektów liniowych.

8) Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, grzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnego z przeznaczeniem

8.1. Instalacje wewnętrzne

8.2. Sposób przyłączenia instalacji z sieciami zewnętrznymi

9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego,

w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

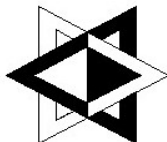
10) Charakterystykę energetyczną budynku opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzenia i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb:

a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,

b) w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przeźroczystych i innych,

c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,

d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH
„ARTEON”
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

10. Charakterystyka energetyczna budynku

11) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz jakość i sposób odprowadzenia ścieków

11.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, w tym zapachów

11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

11.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

12) W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m², określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9 - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania:

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

13) Warunki ochrony przeciwpożarowej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na mapie do celów projektowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)

TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA
Rys. Nr 1 - Rzut parteru	1:100
Rys. Nr 2 - Przekrój poprzeczny A-A	1:100
Rys. Nr 3 - Elewacja zachodnia i wschodnia	1:100
Rys. Nr 4 - Elewacja północna i południowa	1:100